

LA CHAT

«Meno volatilità nell'immobiliare»

Chat con **Petri Niininen**
analista di **Nordea** asset management

È tempo di rivedere le strategie di investimento?

«Dopo due anni di rendimenti positivi, le prospettive appaiono più complesse. Il contesto che stiamo attraversando, con bassi di tassi di interesse, si traduce in minori rendimenti sui titoli di Stato e sulle obbligazioni».



Come muoversi, allora?

«Gli investitori alla ricerca di nuovi motori di rendimento possono considerare soluzioni alternative che potrebbero rivelarsi delle ottime opportunità. Le materie prime, ad esempio, dopo aver riscontrato un periodo negativo in termini di rendimento potrebbero ora mettere a segno la performance migliore nei prossimi dieci anni, anche se potenzialmente contrassegnata da una forte volatilità. Ci aspettiamo invece una minore volatilità nel settore immobiliare, seppure i rendimenti attesi a livello globale saranno bassi. È comunque necessario tenere presente che entrambe le alternative tendono a essere meno liquide rispetto ai titoli di Stato o alle obbligazioni».

